



PT Bandarudara Internasional Jawa Barat (Perseroda)

Kertajati West Java International Airport
Majalengka, West Java
Indonesia 45457

Tel : (0231) 3000301
Email : info@bijb.co.id

www.bijb.co.id



COMPANY PROFILE



DAFTAR ISI

CONTENTS

2 **Dokumentasi Fasilitas Bandara**
Documentation of Airport Facilities

4 **Sambutan Direktur Utama**
Message from the President Director

6 **Latar Belakang Perusahaan**
Company Background

10 **Visi & Misi Perusahaan**
Vision and Mission

12 **Budaya Perusahaan**
Corporate Culture

14 **Struktur Organisasi Perusahaan**
Organization Structure

18 **Komposisi Pemegang Saham**
Shareholder Composition

19 **Bidang Usaha Perusahaan**
Line of Business

20 **Rencana Pengembangan**
Development Plan

22 **Strategi Perusahaan**
Company Strategy

24 **Konsep Pengembangan**
Development Concept

26 **Pengembangan Aerocity**
Aerocity Development

28 **Peluang Bisnis**
Business Opportunity

30 **Prosedur Investasi**
Investment Procedure

DOKUMENTASI FASILITAS BANDARA

Documentation of Airport Facilities



Apron dan Garbarata
Apron and Jet Bridge



Kids Zone
Kids Zone



Transportasi dari dan ke Bandara
Airport Transportation



Terminal Kargo
Cargo Terminal



Premium Lounge
Premium Lounge



Bangunan Terminal
Terminal Building



Lounge Umroh
Umroh Lounge



Hotel dan MICE
Hotel and MICE



Counter Check-in
Check-In Counter



Tenant
Tenant



Dome Exhibition
Dome Exhibition

SAMBUTAN DIREKTUR UTAMA

Message from the
President Director

Salahudin Rafi

Direktur Utama / President Director

PT Bandarudara Internasional Jawa Barat (Perseroda)



Kami senantiasa memanjatkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan rahmat yang telah diberikan, sehingga kami dapat memperoleh pencapaian kinerja yang membanggakan dalam beberapa tahun terakhir. Didirikan oleh Pemerintah Provinsi Jawa Barat pada tanggal 24 November 2014, PT Bandarudara Internasional Jawa Barat (Perseroda) atau BIJB mengemban tugas penting untuk melakukan pengusahaan Bandar Udara Internasional Jawa Barat serta membangun dan mengembangkan Kertajati Aerocity secara berkelanjutan.

Pendirian Bandara Internasional Kertajati ini dilatarbelakangi oleh inisiatif pemerintah daerah untuk lebih optimal dalam mengembangkan beragam potensi kekayaan yang dimiliki oleh Provinsi Jawa Barat, baik dari segi alam maupun sosial dan budaya dan mempromosikan potensi tersebut ke tingkat nasional, regional, hingga internasional. Lokasi dari bandara ini juga terletak di lokasi strategis, yaitu di Kecamatan Kertajati di Kabupaten Majalengka yang merupakan titik temu pelintasan dari berbagai daerah pusat ekonomi, seperti Jakarta, Bandung, dan Karawang. Pengembangan Bandara Internasional Kertajati sebagai salah satu infrastruktur transportasi udara terbesar di daerah Jawa

All praise due to God the Almighty for His blessing that enabled us to record a remarkable performance over the last few years. Established by the West Java Provincial Government on November 24, 2014, PT Bandarudara Internasional Jawa Barat or BIJB holds a vital role to manage the business of West Java International Airport and to build and develop Kertajati Aerocity in a sustainable manner.

Kertajati International Airport was founded on the local government's initiative to optimally develop the diverse potentials of the West Java Province, including its nature, social, and cultural aspects, and to promote these potentials at national, regional, and international scale. Strategically located in Kertajati, Majalengka, this airport is a meeting point of numerous economic centers, such as Jakarta, Bandung, and Karawang. The development of Kertajati International Airport as the largest world-class air transportation infrastructure in West Java is expected to boost national business activities and economic growth, particularly in West Java, through development efforts rooted in the cultural values of West Java.

Barat dan berskala internasional ini diharapkan dapat menjadi gerbang yang mampu mendorong peningkatan kegiatan bisnis dan pertumbuhan ekonomi nasional, khususnya di wilayah Jawa Barat melalui usaha-usaha pengembangan dan pembangunan dengan akar budaya dan nilai-nilai Jawa Barat.

Tahun 2019 merupakan tahun kedua Bandar Udara Internasional Jawa Barat (BIJB) Kertajati beroperasi. Sepanjang tahun ini, BIJB Kertajati telah melayani 451.852 pergerakan penumpang, naik 1.210,21% dari tahun 2018 dan penerbangan sebanyak 4.262 kali, meningkat 907,57% dari tahun 2018. Di samping itu, pada tahun 2019 BIJB juga melayani kargo dengan total keseluruhan mencapai 141.250 kg.

Ke depannya, kami masih akan berfokus dalam mengembangkan kawasan BIJB dan Kertajati *Aerocity* sebagai kawasan yang dapat mendorong perekonomian Jawa Barat. Bandara Internasional Kertajati yang telah beroperasi selama 2 (dua) tahun akan terus memperluas layanan rute penerbangan serta melengkapi fasilitas bandara dalam rangka mengoptimalkan pelayanan publik di bidang transportasi udara. Di sisi lain, Perseroan juga berupaya mengembangkan Kertajati *Aerocity* yang dapat berperan sebagai agen bagi terwujudnya pertumbuhan perekonomian dan kesejahteraan penduduk, serta menjadi penggerak utama bagi pertumbuhan ekonomi di bagian timur Provinsi Jawa Barat dalam rangka mendukung keberadaan bandara dalam meningkatkan daya saing global.

Akhir kata, kami mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada Pemerintah Provinsi Jawa Barat selaku Pemegang Saham Utama dan Pengendali Perseroan, Pemerintah Pusat, dan berbagai instansi pemerintahan lainnya yang telah mendukung Perseroan dalam mengoperasikan BIJB dan Kertajati *Aerocity*. Tak lupa, kami juga menyampaikan apresiasi atas dedikasi, loyalitas, dan kerja keras yang telah diberikan oleh seluruh Insan BIJB. Kepada seluruh mitra kerja, kami memberikan rasa terima kasih atas dukungan dan kerja sama yang telah tercipta. Semoga semangat kebersamaan ini menjadi motivasi bagi seluruh jajaran di lingkup Perusahaan untuk meningkatkan kinerja dalam rangka mencapai tujuan bersama.

The year 2019 marked the second year of the operation of West Java International Airport Kertajati. Throughout the year, BIJB Kertajati had served 451,852 passengers with an increase by 1,210.21% from 2018 and 4,262 flights with an increase by 907.57% from 2018. In addition, BIJB also accommodated cargo totaling 141,250 kg.

Going forward, we will continue to focus on developing BIJB and Kertajati *Aerocity* area as an economic driver of West Java. Kertajati International Airport which has operated for 2 (two) years will increase its flight routes and complete airport facilities to optimize public service in air transportation. On the other hand, the Company also strives to develop Kertajati *Aerocity* as an agent of economic growth and prosperity of the people. It also aims to become the main economic driver in the eastern part of West Java Province in order to support airport operations in increasing global competitiveness.

Finally, we would like to express our gratitude to West Java Provincial Government as the Main and Controlling Shareholder of the Company, the Central Government, as well as other government institutions that have supported the Company in operating BIJB Kertajati *Aerocity*. We also appreciate the dedication, loyalty, and hard work of all BIJB Personnel and the support and cooperation of our business partners. We hope that this cooperative spirit will motivate all personnel at the Company to enhance performance in achieving our common goals.

LATAR BELAKANG PERUSAHAAN

Company Background

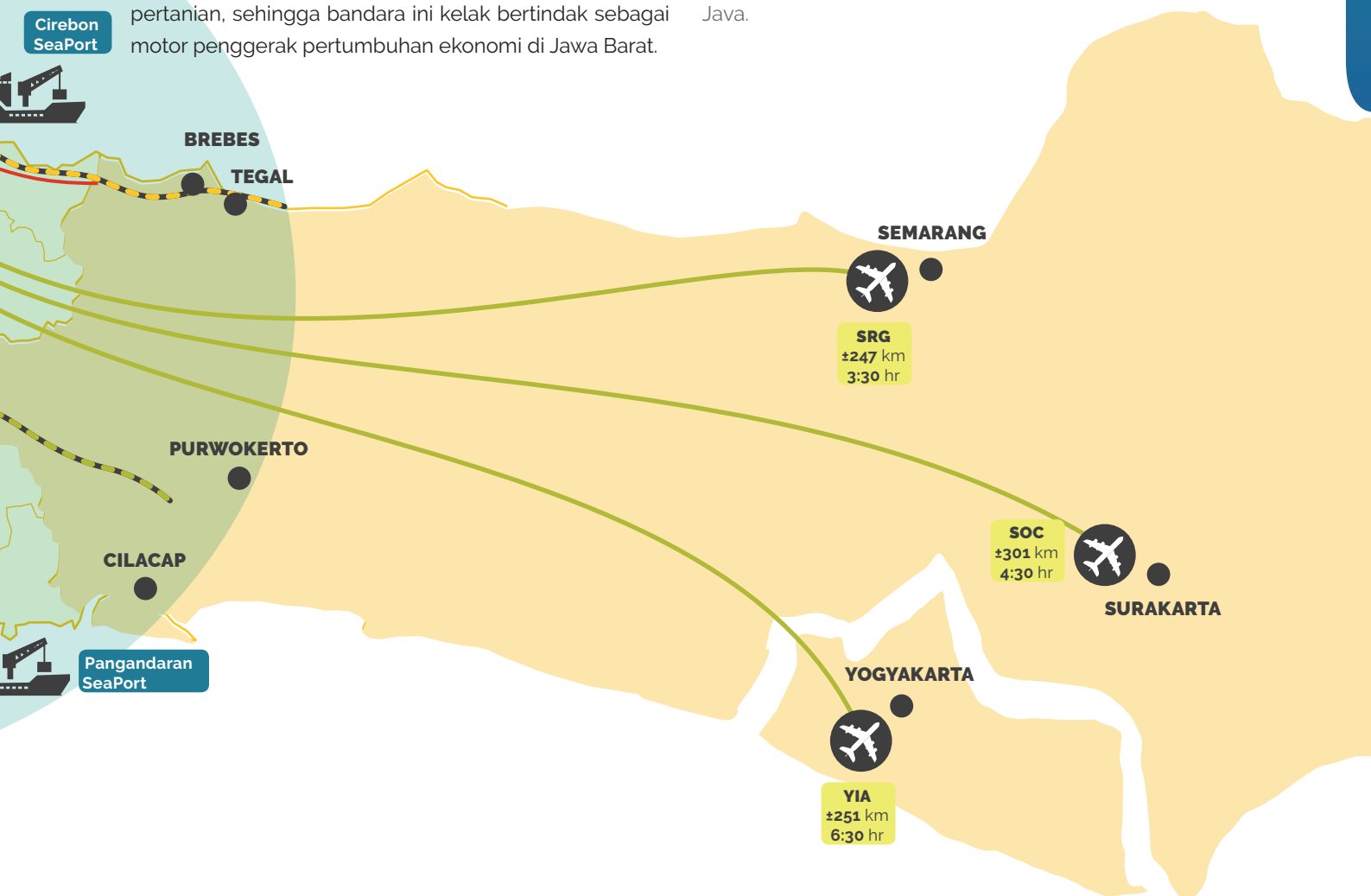


PT Bandarudara Internasional Jawa Barat (BIJB) merupakan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) yang dibentuk oleh Pemerintah Provinsi Jawa Barat melalui Perda No. 22 Tahun 2013 dan resmi didirikan pada tanggal 24 November 2014. BIJB bertanggung jawab dalam melaksanakan pembangunan sisi darat dan pengembangan dan pengoperasian Bandara Internasional Kertajati, serta mengembangkan Kawasan Aerocity yang terintegrasi dengan bandar udara dalam rangka mengembangkan perekonomian di wilayah sekitar.

Bandara yang berlokasi di Majalengka, Jawa Barat ini diharapkan dapat menjadi layanan penerbangan masa depan yang didukung oleh sistem yang terintegrasi aksesibilitas jalan raya, kecepatan kereta api, dan pelabuhan. Dengan mengusung konsep Aerocity, Bandara Internasional Kertajati diharapkan mampu menjadi pusat kegiatan ekonomi di daerah pedalaman yang memiliki potensi besar sumber daya alam dan pertanian, sehingga bandara ini kelak bertindak sebagai motor penggerak pertumbuhan ekonomi di Jawa Barat.

PT Bandarudara Internasional Jawa Barat (BIJB) is a local government owned enterprise, formed by the West Java Provincial Government pursuant to Provincial Regulation No. 22 of 2013 and subsequently established on November 24, 2014. BIJB is responsible for the construction of ground facilities, development, and operation of Kertajati International Airport as well as the development of Aerocity Region which is integrated with the airport to improve the economy of its surrounding area.

Located in Majalengka, West Java, this airport is expected to be the future of aviation services with an integrated accessibility support through main road, high-speed train, and sea port. The Aerocity concept of Kertajati International Airport is proposed to be the center of economic activities in an inland area sustained by abundant natural resources and agriculture. Ultimately, this airport aims to become an economic engine in West Java.



LOKASI WISATA DI SEKITAR BANDARA

Tourist Destinations Around the Airport



Kabupaten Bandung
Gunung
Tangkuban Perahu



Kabupaten Tasikmalaya
Desa Naga



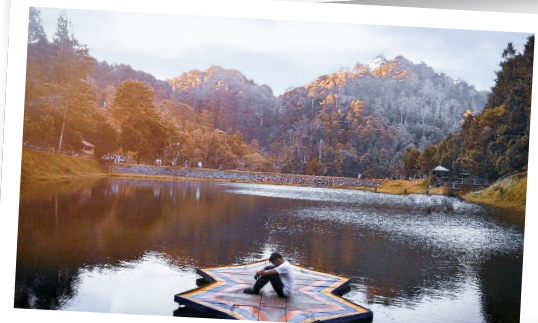
Kabupaten Majalengka
Cikadongdong
River Tubing



Kabupaten Cirebon
Batik Center



Kabupaten Majalengka
Wisata Paralayang
Gunung Panten



LOKASI WISATA DI SEKITAR BANDARA

Tourist Destinations Around the Airport



Kabupaten Kuningan
Taman Cisantana



Kabupaten Kuningan
Telaga Biru



Kabupaten Pangandaran
Sinjang Lawang



Kabupaten Indramayu
Pulau Biawak



Kabupaten Kuningan
Situ Walukut



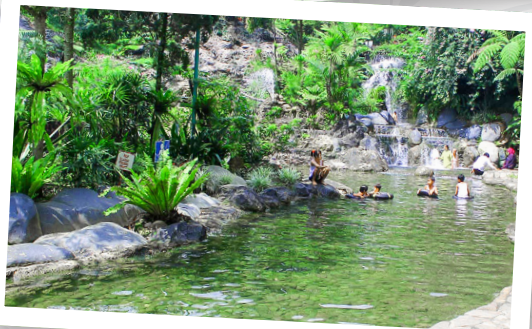
Kabupaten Sumedang
Wisata Paralayang
Gunung Lingga



Kabupaten Majalengka
Terasering
Panyaweuyan



Kabupaten Subang
Pemandian Air
Panas Ciater



VISI DAN MISI PERUSAHAAN

Vision / **VISI**

“

Menjadikan PT BANDARUDARA INTERNASIONAL
JAWA BARAT sebagai perusahaan *holding* bertaraf
internasional, pengelola
bandara dan kawasan terbaik di
Indonesia dan motor penggerak
perekonomian khususnya di
Jawa Barat melalui usaha-usaha
pengembangan dan pembangunan
dengan akar budaya
dan nilai-nilai Jawa Barat

PT Bandarudara Internasional Jawa Barat aspires
to become an international holding company,
the best airport and estate management in
Indonesia, and an economic engine especially in
West Java through sustainable development in
harmony with the cultural values of West Java

”



“ MISI / Mission



Menjalankan usaha pengelolaan bandara dan kawasan yang profesional, menguntungkan, efektif dan efisien.

Performing a professional, profitable, effective, and efficient airport and estate management.



Memberikan nilai manfaat bagi kemajuan perekonomian untuk kesejahteraan masyarakat Jawa Barat.

Delivering added values for the economic growth and the prosperity of the people in West Java.



Menjadikan Bandara Kertajati beserta kawasannya menjadi penghubung negara-negara di dunia.

Establishing Kertajati Airport and its estate as an international hub.

”



BUDAYA PERUSAHAAN

Untuk mencapai visi perusahaan lewat misi-misi yang ditentukan, dibutuhkan nilai-nilai budaya perusahaan (*culture values*) yang merupakan suatu pola asumsi dasar yang dimiliki oleh perusahaan yang berisi nilai-nilai, norma-norma dan kebiasaan yang mempengaruhi pemikiran, pembicaraan, tingkah laku, dan cara kerja insan perusahaan sehari-hari, sehingga akan bermuara pada kualitas kinerja perusahaan. Lima dasar nilai-nilai budaya BIJB terdiri dari:

In achieving the company vision through its missions, a company's cultural values serve as the pattern of basic assumptions at the company, which consists of values, norms, and customs, that influence the thoughts, conversations, behavior, and work attitude of the company's personnel on a daily basis, thus resulting in the company's performance quality. Five basic values of BIJB culture consist of:



Integrity

Keselaran antara pikiran, perasaan dan perilaku dengan selalu memelihara standar kinerja yang tinggi baik untuk diri sendiri maupun orang lain melalui 4 (empat) *key behaviors*, yaitu jujur, bijak, terpercaya, dan loyalitas. / Balancing thoughts, feelings, and behavior by while upholding high performance standards for oneself and other people through 4 (four) key behaviors, namely honest, wise, trustworthy, and loyal.



Market Focus

Dinamis terhadap perubahan dan perkembangan pasar khususnya yang berkaitan dengan bandara dan aerocity secara langsung maupun tidak langsung dengan fokus, secara terpimpin untuk mencipta karya hebat melalui niat kepemimpinan (*intention leadership*) dan berbasiskan tuntutan pasar (*market in*). / Being dynamic in facing market changes and developments, particularly those directly or indirectly related to airports and aerocity, while maintaining focus to create excellent work through intention leadership based on the market demand.



Corporate Culture



Team Player

Menjadi perusahaan berkelas dunia, terlihat pada pola kerja dengan *super team* yang andal, saling mendukung, bekerja sama, dan berprestasi dengan sikap proaktif (*be proactive*), berfikir menang-menang (*think win-win*), memahami baru dipahami (*seek first to understand*). / Becoming a world-class company through work pattern and super team that is reliable, supportive, cooperative, overachieving, proactive, think win-win, and seek first to understand.



Excellence

Keberhasilan dalam menjawab berbagai tantangan serta akan tumbuh dan berkembang menjadi perusahaan yang berkelas dunia melalui sumber daya manusia dan operasional yang andal melalui *be innovative*, *GCG minded*, dan *take calculated risk*. / Being able to address numerous challenges and grow into a world-class company through a reliable human resources and operations that are innovative, GCG-minded, and take calculated risk.



Networking Friendship

Keberhasilan usaha yang hakiki diraih melalui jaringan kerja yang bersahabat, mampu mensinergikan berbagai aspek yang ada untuk bekerja sama serta terbuka dan bersahabat (*friendly*) dengan pola pikir tidak dibatasi teritorial (*global networking*). / True business success can be achieved through a friendly network that is able to synergize various aspects and cooperate with a global networking mindset.

STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN

DEWAN KOMISARIS Board of Commissioners



YAYAT
HIDAYAT

Komisaris
Commissioner

M. ARIFIN
SOEDJAYANA

Komisaris Utama
President Commissioner

ARMAND
HERMAWAN

Komisaris
Commissioner



Company Organization Structure

DIREKTUR Board of Directors



**IBUT
ASTONO**

**Direktur Operasional dan
Pengembangan Bisnis**
Director of Operations and
Business Development



**SALAHUDIN
RAFI**

Direktur Utama
President Director

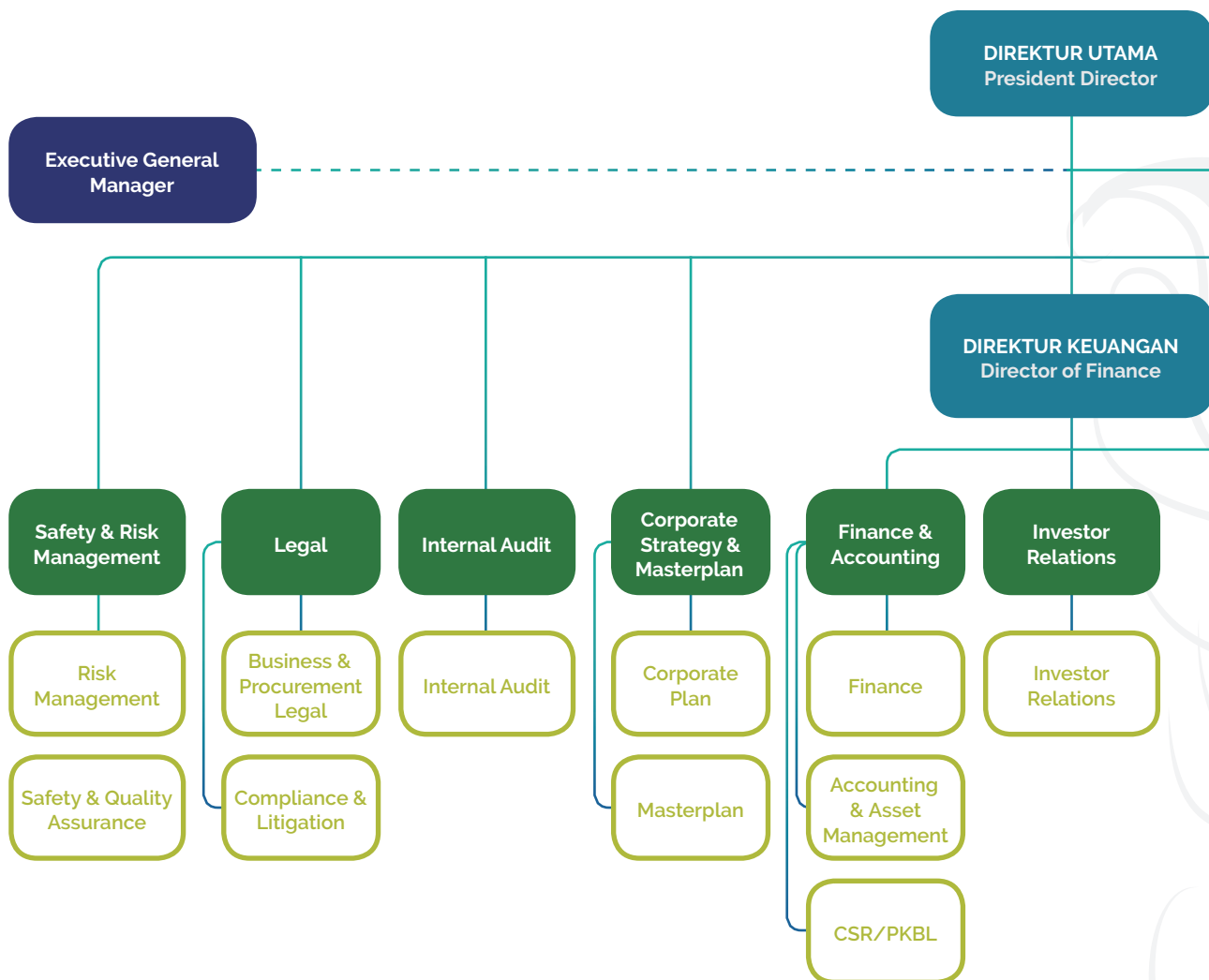


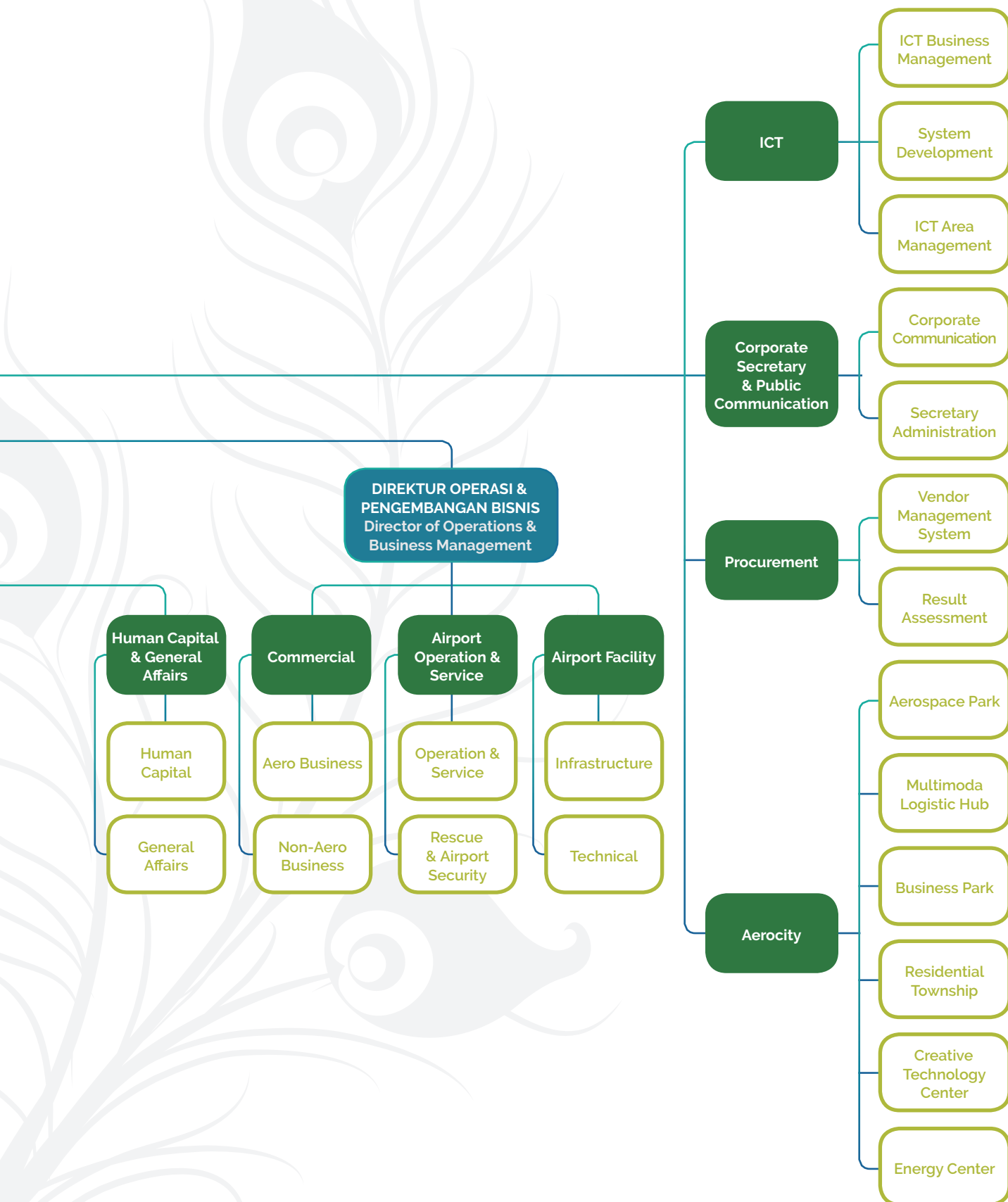
**MUHAMAD
SINGGIH**

Direktur Keuangan
Director of Finance

STRUKTUR ORGANISASI

Organization Structure





KOMPOSISI PEMEGANG SAHAM

Shareholder Composition



Pemerintah Provinsi Jawa Barat
West Java Provincial Government

82,29%



ANGKASA PURA II
INDONESIA'S AIRPORT COMPANY

PT Angkasa Pura II (Persero)

15,41%



**Koperasi Konsumen Praja
Sejahtera Jawa Barat**

1,62%



PT Jasa Sarana

0,68%



BIJB

Airport and Aerocity Company

BIDANG USAHA PERUSAHAAN BERDASARKAN ANGGARAN DASAR (AD)

Line of Business Pursuant to
the Articles of Association



1. Perencanaan dalam bidang usaha kebandarudaraan termasuk namun tidak terbatas pada pembuatan studi atau kajian terkait dengan usaha kebandarudaraan;

Planning in the field of airport business, including but not limited to conducting studies or research related to the airport business;



2. Melakukan kegiatan pendanaan yang bersumber dari sumber yang diperkenankan oleh undang-undang yang berupa penarikan dana dari pihak ketiga atas pemberian pendanaan kepada anak perusahaan untuk menjalankan kegiatan-kegiatan usaha Perseroan;

Organizing financing from sources allowed by laws in the form of funds acquisition from third parties for the financing of a subsidiary to run business activities of the company;



3. Pembangunan seluruh fasilitas yang terkait secara langsung ataupun tidak langsung dengan kegiatan kebandarudaraan dan pendukung kegiatan kebandarudaraan termasuk namun tidak terbatas pada *airways*, menara kontrol, hanggar, *terminal transit point*, dan fasilitas lain yang diperlukan;

The construction of all facilities which are directly or indirectly related to the airport activities and airport support activities, including but not limited to airways, control tower, hangars, transit point terminal and other necessary facilities;



4. Penyediaan, pengusahaan, pengoperasian pembangunan, pemeliharaan dan pengembangan fasilitas untuk kegiatan pelayanan pendaratan lepas landas, parkir, dan penyimpanan pesawat udara;

The preparation, procurement, construction operation, facilities maintenance and development used for service activities such as take-off and landing, parking, and aircraft storage;



5. Penyediaan, pengusahaan, pengoperasian pembangunan, pemeliharaan dan pengembangan fasilitas terminal untuk pelayanan angkutan penumpang, kargo dan pos;

The preparation, procurement, building operation, as well as terminal facilities maintenance and development used for passenger, cargo and mail transport service;



6. Penyediaan, pengusahaan, pengoperasian pembangunan, pemeliharaan dan pengembangan jasa pelayanan penerbangan;

The preparation, procurement, building operation, maintenance and development of services aviation;



7. Penyediaan, pengusahaan, pengoperasian pembangunan, pemeliharaan dan pengembangan fasilitas-elektronika, navigasi, listrik, air dan instalasi limbah buangan;

The preparation, procurement, building operation, maintenance and development of electronics, navigation, electricity, water and waste disposal installations facilities;



8. Penyediaan lahan untuk bangunan, lapangan, di kawasan industri serta gedung/bangunan yang berhubungan dengan kelancaran angkutan udara;

Land provision for building, field, in industrial area, and building/construction related to the smoothness of air transportation;



9. Jasa pelayanan yang secara langsung yang menunjang kegiatan penerbangan yang meliputi hangar pesawat udara, perbengkelan pesawat udara, pergudangan, jasa boga pesawat udara, jasa *ramp*, jasa pelayanan penumpang dan bagasi, jasa penanganan kargo dan surat, pelayanan jasa *lead control*, komunikasi dan operasi penerbangan, pelayanan jasa pengamanan, pelayanan jasa pemeliharaan dan perbaikan pesawat udara, pelayanan penyediaan dan pendistribusian bahan bakar pesawat udara;

Services which directly support aviation activities, including hangar, overhaul, warehousing, inflight catering services, ramp services, passengers and baggage services, cargo and letter services, lead control services, flight communications and operations, security services, maintenance and repair services, aviation fuel supply and distribution services;



10. Penyedia jasa meliputi penjualan bahan bakar dan pelumas kendaraan bermotor di bandar udara, jasa pelayanan pengangkutan barang, penumpang di terminal kedatangan dan pemberangkatan;

Service provider includes sales of fuel and lubricants at the airports, as well as goods and passengers transportation service in the arrival and departure terminal;



RENCANA PENGEMBANGAN

Development Plan

“ Berdasarkan Surat Keputusan Menteri Perhubungan No. KP 954 tahun 2014 tentang Rencana Induk KJT / Based on Ministerial Decree of Transportation No. KP. 954 of 2014 on Masterplan of KJT

FASE 1 TAHAP 1 (SAAT INI) / Phase 1 Stage 1 (Current)

- Passenger Terminal: **96.280 m²**
- Terminal Capacity: **5,6** juta pax/tahun / million pax/year
- Runaway: **Rw1 3.000 x 60**

FASE 1 TAHAP 2 Phase 1 Stage 2

- Passenger Terminal: **121.100 m²**
- Terminal Capacity: **17,2** juta pax/tahun / million pax/year
- Runaway: **Rw1 3.500 x 60**



11. Jasa pelayanan angkutan udara, penitipan barang, jasa penyediaan ruangan, *vending machine*, jasa pengolahan limbah buang, jasa pelayanan kesehatan;

Services of air transportation, goods storage, room supply services, vending machine, sewage waste manufacturing services, health care services;



12. Melakukan kegiatan perencanaan, pendanaan, pembangunan, pengoperasian, pengelolaan pemeliharaan dan pengembanagn Kertajati Aerocity sebagai kawasan yang berfungsi untuk pendukung kawasan bandara termasuk pengusaha atas sarana dan prasarana umum ataupun komersil termasuk namun tidak terbatas pada wilayah hunian, perhotelan, transportasi umum dan khusus dari dan menuju bandara, hotel, objek wisata, pergudangan, dan hal-hal lain yang diperlukan untuk mewujudkan kegiatan usaha dimaksud;

Planning, financing, constructing, operating, maintaining, managing and developing Kertajati Aerocity as an area which serves to support regional airports, including procurement of public or commercial infrastructure, including but not limited to residential areas, hotels, public and private transportations to and from the airports, hotels, attractions, warehousing, and other required things to accomplish the intended business activities;



13. Kegiatan usaha lainnya yang secara langsung atau tidak langsung menunjang kegiatan bandar udara dan diperkenankan oleh ketentuan serta peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Other operating activities which are directly or do not directly supporting the airport activities and allowed by applicable regulations and legislations.



FASE 2

Phase 2

- Passenger Terminal: **162.150 m²**
- Terminal Capacity: **22,8** juta pax/tahun / million pax/year
- Runaway: **Rw1 3.500 x 60**
Rw2 3.000 x 45

FASE 3 (TERAKHIR)

Phase 3 (Ultimate)

- Passenger Terminal: **209.500 m²**
- Terminal Capacity: **29,3** juta pax/tahun / million pax/year
- Runaway: **Rw1 3.500 x 60**
Rw2 3.000 x 45
Rw3 3.000 x 45

STRATEGI PERUSAHAAN



BIJB MENJADI PERUSAHAAN BANDARA DAN AEROCITY BERKELAS DUNIA

- Mulai mengembangkan dan megoperasikan bisnis baru, antara lain *Cargo Village*, MRO, Hotel, *Integrated Building*, dan *Aerocity*, yang didukung oleh konektivitas *high-speed* dan *medium-speed train*.
- Memiliki izin Badan Usaha Bandar Udara (BUBU)

- *Review* atas *masterplan* bandara dan *Aerocity* yang diikuti dengan penyusunan *Feasibility Study* (FS), *Request for Proposal* (RFP), dan seleksi mitra untuk pengembangan bisnis
- Pengembangan sistem ICT untuk menunjang seluruh kegiatan Perusahaan.

- Restrukturisasi hutang
- Pemenuhan setoran modal pemegang saham untuk memperbaiki arus kas Perusahaan
- Perbaikan struktur liabilitas dan neraca Perusahaan melalui penilaian oleh lembaga negara
- Implementasi *capital expenditure* (capex) dan *operational expenditure* (opex) untuk mempertahankan dan meningkatkan *Safety*, *Security*, *Service*, dan *Compliance* (3S + 1C) bandara

- Perbaikan struktur organisasi
- Pemetaan ulang Sumber Daya Manusia (SDM)
- Pengembangan *Enterprise Resource Planning* (ERP)

BIJB BECOMES A WORLD CLASS AIRPORT AND AEROCITY COMPANY

- Commencement of the development and operation of new businesses, including cargo village, MRO, hotel, integrated building, and Aerocity, supported by high-speed and medium-speed train connectivity
- Obtaining Airport Business License

- Review of airport and Aerocity masterplan, followed by the preparation of feasibility study (FS), request for proposal (RFP), and selection of partners for business development
- Development of ICT system to support all activities of the Company.

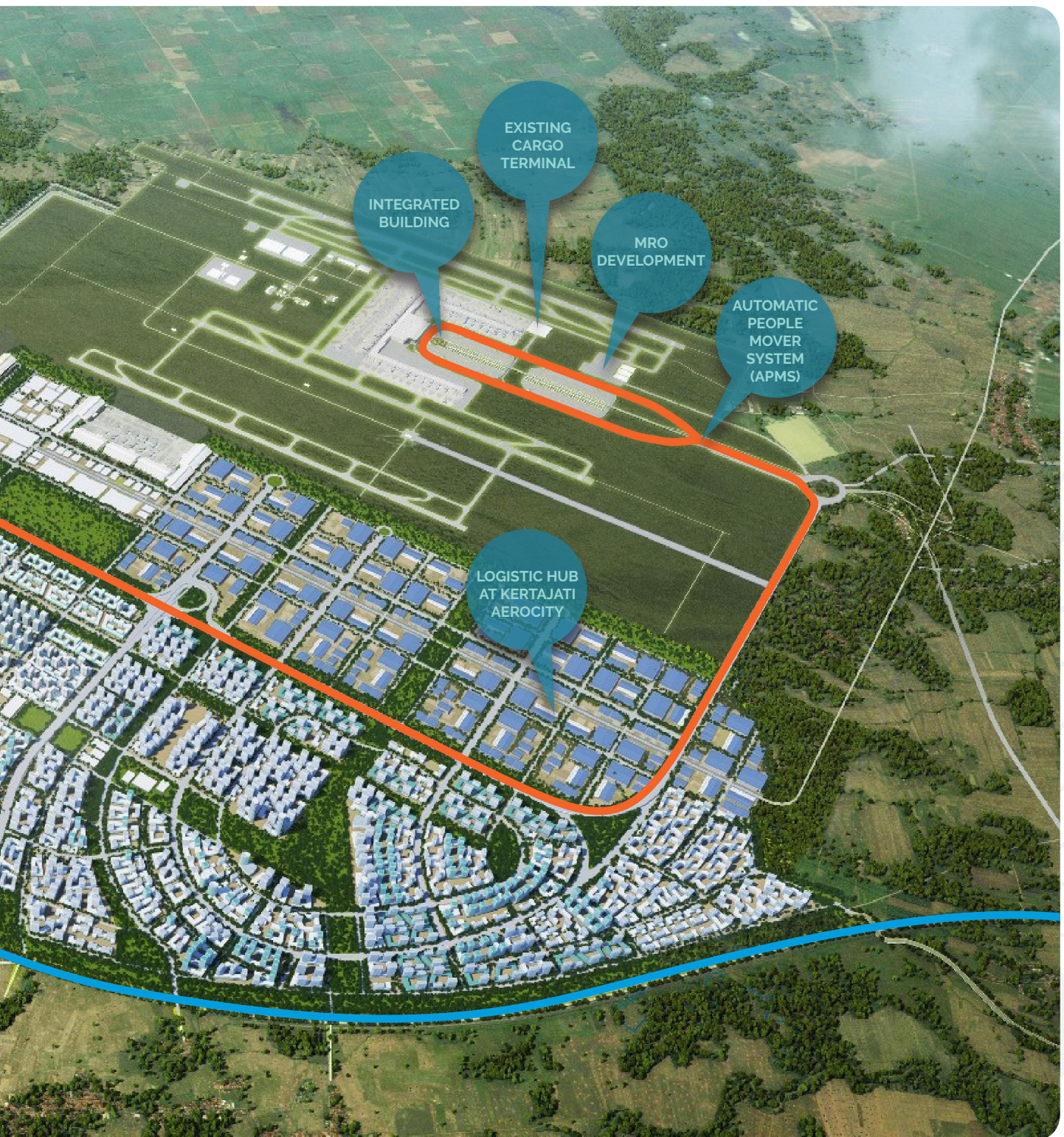
- Debt restructuring
- Capital deposit by the shareholders to improve the Company's cash flows
- Improvement of the Company's balance and liabilities structure through assessment by government institution
- Implementation of capital expenditure (capex) and operational expenditure (opex) to maintain and improve safety, security, service, and compliance (3S + 1C)

- Improvement of organization structure
- Remapping of Human Resources (HR)
- Development of Enterprise Resource Planning (ERP)

KONSEP PENGEMBANGAN



Development Concept



PENGEMBANGAN AEROCITY



PT BIJB bekerja sama dengan mitra strategis untuk mengembangkan kota bandara hijau berkelas dunia yang menjadi motor penggerak perekonomian Indonesia dengan mengintegrasikan nilai-nilai intrinsik wilayah dan lingkungan. Kertajati Aerocity terbagi menjadi 6 (enam) klaster pembangunan. Masing-masing klaster memiliki karakteristik khusus yang akan saling mendukung satu sama lain sebagai pusat bisnis dan industri baru di Indonesia.

PT BIJB works together with strategic partners to develop world class green aerocity that acts as an economic engine for Indonesia by integrating the intrinsic values of the region and the environment. Kertajati Aerocity is divided into 6 (six) development clusters. Each cluster has special characteristics that will support each other to become the emerging center of business and industry in Indonesia.



RESIDENTIAL/ TOWNSHIP

Area residensial yang eksklusif dengan hak kepemilikan properti bagi ekspatriat. / Exclusive residential area with property ownership rights for expatriates.



ENERGY CENTER

Sumber energi terbarukan yang berkelanjutan untuk mendukung aktivitas industri. / Renewable resources of sustainable energy to support the industries.

Aerocity Development



AEROSPACE PARK

Pusat industri aviasi dengan ekosistem terintegrasi. Klaster ini terdiri dari Hanggar MRO, *Engine Shop*, *Mechanical Shop*, Pergudangan *Sparepart*, Pabrik Perakitan Pesawat, dan Sekolah Aviasi. / Center of aviation industry with integrated ecosystem. This cluster will consist of MRO hangars, Engine Shop, Mechanical Shop, Sparepart Warehousing, Aircraft Manufacturing, and Aviation School/Training..



LOGISTIC HUB

Multimodal *logistic hub* yang akan menjadi pusat logistik baru di Indonesia; mencakup industri pengemasan dan penamaan, serta penyimpanan dingin untuk kargo mudah rusak. / Multimodal logistics hub will be the new distribution center in Indonesia that covers packaging and labeling industry as well as cold storage for perishable cargo.



BUSINESS PARK

Pusat bisnis dan institusi keuangan yang akan mendukung seluruh industri di dalam kawasan. Klaster ini juga akan dilengkapi dengan MICE dan berbagai taman rekreasi. / Center of business and financial institution to support all the industries within the area. This cluster is also equipped with MICE and various leisure parks.



CREATIVE TECHNOLOGY CENTER

Pusat keunggulan bagi industri teknologi tinggi dengan pusat riset dan pengembangan serta manufaktur terdepan. Klaster ini juga akan terdiri dari kampus perguruan tinggi dan *industry bio-life science*. / Center of excellence of sophisticated technology industries with R&D center and advanced manufacturing. This cluster will also consist of university campus and bio-life science industry.

PELUANG BISNIS

Business Opportunity



Cargo Village



Total Investasi : **Rp1,9** triliun
Total Investment : trillion



Kebutuhan Lahan : **30 Hektar**
Land Requirement : **30 hectares**

Tahap I
Phase I

±18 **300.000**
Ha **ton / tahun**
tons / year

Tahap II
Phase II

±12 **500.000**
Ha **ton / tahun**
tons / year

Pengembangan Cargo Village menjadi penting untuk mengantisipasi kebutuhan kargo udara di masa mendatang. Terminal kargo yang ada, hanya mampu menampung 31.545 ton kargo per tahun.

Kawasan Cargo Village akan dilengkapi dengan fasilitas terintegrasi yang memenuhi standar internasional untuk memastikan kelancaran, keamanan, efektivitas, dan efisiensi operasi pengiriman kargo udara.



Integrated Building



Total Investasi : **Rp1,4** triliun
Total Investment : trillion



Total Area Lahan : **Rp22,5** triliun
Total Land Area : trillion

Integrated Building merupakan salah satu fasilitas yang dibangun untuk mendukung kegiatan usaha inti Bandara Internasional Kertajati. Kawasan Integrated Building terdiri dari beberapa fasilitas, yaitu:



Vehicle Parking Building



Mosque



APMS Station & Concourse



Shuttle Bus Station



Commercial Area



Plaza

Passenger Terminal

Bus Station

2.228,33 m²
2 floors
4 island

Concourse

39.727,4 m²
9 floors

East Parking

71.373,1 m²
4 floors
1.722 cars

Shopping Mall

21.122,37 m²
4 floors

Train Station

18.839,65 m²
3 floors
4 platforms

West Parking

97.812,91 m²
4 floors
2.083 cars
619 motorcycles

Mosque

1.870,97 m²
2 floors
830 pax



Premium Outlet



Nilai Investasi
Investment Value
Rp1,9 triliun /
trillion



Dibangun di
Kertajati
Aerocity, dengan
jarak ± 6,3 km dari
BIJB Kertajati dan
dilintasi Tol Cipali
Built in Kertajati
Aerocity, ± 6.3 km
from BIJB Kertajati
and passed by Cipali
Toll Road



Skema Kerja Sama :
Cooperation Scheme
:
• **Perjanjian Kerja**
Sama : 10 tahun
/ Cooperation
Contract : 10 years
• **Sewa dan**
Investasi / Rent
and Investment



PROSEDUR INVESTASI

Investment Procedure



PELUANG BISNIS JANGKA PANJANG DI KAWASAN BANDARA

Long-Term Business Opportunities in the Airport Area



Pembangunan APMS (*Automatic People Moving System*) / Development of APMS
(Automatic People Moving System)

Layanan kereta di bandara dan *aerocity* /
Train service in the airport and aerocity



Middle Speed Train
(Jakarta – Kertajati – Surabaya)



High Speed Train
(Jakarta – Bandung – Kertajati)

Kereta Api Logistik 2 Jalur /
Double-Track Logistics Railway
(Patimban – Pagaden – Kertajati dan
Cirebon – Arjawinangun – Kertajati)





TERIMA KASIH

Thank you

